

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu  usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łącznie  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1.	<b>ul. Bolesława Limanowskiego 207</b> <b>lokal użytkowy nr 3U</b> <b>KW LD1M/00118513/3</b>  RON 1 ul. Wielkopolska 53 Tel. (42) 650 34 80 wew. 139 510 928 065	B-31  129  796	14,44	1 pomieszczenie, WC	<b>36 130</b>	4 000	370
			1444/64365	prawa oficyna - parter			
2.	<b>ul. Rysownicza 26</b> <b>lokal mieszkalny nr 25</b> <b>KW LD1M/00046239/2</b>  RON 2 ul. Sędziowska 16 Tel. (42) 654 65 19 wew. 108 510 931 871	B-49  345  331	44,87	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	<b>137 490</b>	15 000	1 380
			0,045				
				front - III piętro			

3.	<b>ul. Andrzeja Struga 41*</b> <b>lokal mieszkalny nr 5A</b> <b>KW LD1M/00095914/6</b>  RON 8 Pl. Barlickiego 11 Tel. (42) 633 01 80 wew. 150 798 736 726	P-19   175  815	$\frac{37,9}{0,049}$	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój  <hr/> front – I piętro	<b>81 430</b>	9 000	820
4.	<b>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 74 *</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> <b>KW LD1M/00088649/5</b>  RON 13 ul. Pomorska 115 B Tel. (42) 678 59 28 wew. 129 798 735 830	S-2   230  889	$\frac{123,35}{0,073}$	5 pomieszczeń, przedpokój, węzeł sanitarny składający się z pomieszczenia umywalni oraz WC  <hr/> front – I piętro	<b>319 350</b>	35 000	3 200
5.	<b>ul. Piotrkowska 92*</b> <b>lokal mieszkalny nr 98**</b> <b>KW LD1M/00004949/6</b>  RON 11 Ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 630 08 07 wew. 119 798 731 946	S-6   140/2  3 109	$\frac{53,32}{0,011}$	2 pokoje, kuchnia, WC, łazienka, przedpokój  <hr/> lewa oficyna, wejście z oficyny poprzecznej – III piętro	<b>107 470</b>	12 000	1 080
6.	<b>ul. Górską 20/22</b> <b>lokal użytkowy nr 1U***</b> <b>KW LD1M/00053727/2</b>  RON 15 Ul. Dębowskiego 8 Tel. (42) 679 28 57 wew. 121 510 927 424	W-12   209/8  433	$\frac{25,48}{0,035}$	3 pomieszczenia, WC  <hr/> front - piwnica	<b>56 920</b>	7 000	570

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Zgodnie z opinią kominiarską Nr 314/2016 z dnia 9 czerwca 2016 r. „ Nie zamurowany otwór do przewodu kominowego w kuchni, w tym przewodzie kominowym użytkowany jest piec grzewczy węglowy w kuchni lokalu nr 94, otwór do przewodu kominowego należy zamurować”

\*\*\*/ Lokal jest usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego, wejście odbywa się z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń poniżej 220 cm.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 15 stycznia 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**

2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;

3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

**4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **15 stycznia 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 21.** Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
- 22.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 23.** W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>